



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«18» *сентября* 2015 года № *109*

с. Майма

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Майминском районе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом Майминского района, постановляю:

1. Определить Администрацию муниципального образования «Майминский район» организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления этими домами.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления этими домами, согласно приложению N 1.
3. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления этими домами, согласно приложению N 2.
4. Начальнику организационного отдела Администрации МО «Майминский район» Санарову А.П. разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Майминский район» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Федяева А.В..

Глава Администрации



Е.А. Понпа

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от 18.09.2015 № 109

**Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, собственники помещений в
которых не выбрали способ управления этими домами**

Председатель Комиссии:

Понна Е.А.- Глава Администрации муниципального образования
«Майминский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Федяев А.В. – первый заместитель Главы Администрации

Секретарь Комиссии: Шадрина Т.В.- консультант Отдела ЖКХ и
окружающей среды Администрации МО «Майминского района»

Члены комиссии:

Орлова Е.В. – начальник юридического отдела Администрации МО
«Майминского района»;

Сазонова А.Ю. – начальник Отдела ЖКХ и окружающей среды
Администрации МО «Майминского района»;

Шелегова О.В. – начальник Отдела контрактной службы Администрации
МО «Майминского района»;

Тынькова В.А. – главный специалист Отдела ЖКХ Администрации МО
«Майминский район»

Казанцев Сергей Семенович– Депутат Майминского районного Совета
депутатов.

Данилов Валерий Валентинович– Депутат Майминского районного Совета
депутатов.

**Положение о порядке работы конкурсной комиссии по
отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, собственники помещений в
которых не выбрали способ управления этими домами**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.3. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

1.4. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. Представительный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов в состав конкурсной комиссии.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления этими домами.

2.2. Задачи Комиссии:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- обеспечение добросовестной конкуренции;

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

- обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества домов;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, доступности информации о проведении конкурса.

3. Функции комиссии

3.1. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса;
- оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

4.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и настоящим Положением.

4.3. Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

4.4. Председатель конкурсной комиссии:

- открывает и ведет заседание конкурсной комиссии;
- объявляет состав конкурсной комиссии;
- в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии назначает секретаря из членов комиссии, присутствующих на заседании;
- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- объявляет победителя конкурса;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и настоящим Положением.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5. Права и обязанности комиссии

5.1. Конкурсная комиссия обязана:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства в сфере размещения заказов, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", настоящим Положением;

- проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

5.2. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

5.3. Члены конкурсной комиссии вправе:

- высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании конкурсной комиссии;

- письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.